

Oggetto : Relazione tecnica catastale di un appezzamento di terreno annesso ad un complesso immobiliare posto in Impruneta (FI) Loc. Terre Bianche con accesso da una Strada Vicinale denominata “Della Porcinaia” che si diparte da Via Delle Terre Bianche.

* * *

L'appezzamento di terreno, della superficie catastale complessiva di mq. 9.878, oggetto della presenta relazione è così suddiviso.

DESCRIZIONE APPEZZAMENTO TERRENO

A) Terreno agricolo, a forma di poligono irregolare, per una superficie catastale di mq. 1.390.

Confini : Via vicinale, bene **B**), Parlapiano da più lati, salvo se altri.

B) Terreno agricolo, a forma di poligono irregolare, per una superficie catastale di mq. 1.940.

Confini : Via Vicinale, Parlapiano da più lati , bene **A**), salvo se altri.

C) Terreno agricolo, a forma di poligono irregolare, per una superficie catastale di mq. 1.174.

Confini : Via Vicinale, Opera Pia L. E G. Vanni da più lati, bene **D**), salvo se altri.

D) Terreno agricolo, a forma di poligono irregolare, per una superficie catastale di mq. 1.618.

Confini : Bene **C**), Opera Pia L. E G. Vanni da più lati, bene **E**), salvo se altri.

E) Terreno agricolo, a forma di poligono irregolare, per una superficie catastale di mq. 3.756.

Confini : Opera Pia L. E G. Vanni da più lati, Strada Vicinale, bene **D**) residua proprietà del venditore, Di Benedetto, salvo se altri.

DESCRIZIONE CATASTALE

Al Catasto Terreni del Comune di Impruneta i suddetti terreni sono rappresentati nel Foglio di Mappa n° 46 rispettivamente :

bene A) Particella n° 45, qualità uliveto vigneto, classe 3, are 13 centiare 90, reddito dominicale di € 2,87 e reddito agrario di € 2,51.

Bene B) Particella n° 46, qualità uliveto, classe 3, are 19 centiare 40, reddito dominicale di € 3,51 e reddito agrario di € 3,01.

Bene C) Particella n° 431, qualità uliveto, classe 4, are 11 centiare 74, reddito dominicale di € 1,21 e reddito agrario di € 0,91.

Detto bene proviene dal frazionamento a terreni della ex particella n° 47, a seguito di presentazione di frazionamento n° 2021/FI0074387 del 26.07.2021 approvato in data 26.07.2021 con n° 431 assegnato, ex 47/b della superficie scorporata di mq. 1.174.

Bene D) Particella n° 433, qualità uliveto, classe 3, are 16 centiare 18, reddito dominicale di € 2,92 e reddito agrario di € 2,51.

Detto bene proviene dal frazionamento a terreni della ex particella n° 53, a seguito di presentazione di frazionamento n° 2021/FI0074387 del 26.07.2021 approvato in data 26.07.2021 con n° 433 assegnato, ex 53/b della superficie scorporata di mq. 1.618.

Bene E) Particella n° 435, qualità seminativo, classe 2, are 37 centiare 56, reddito dominicale di € 15,52 e reddito agrario di € 7,76.

Detto bene proviene dal frazionamento a terreni della ex particella n° 391, a seguito di presentazione di frazionamento n° 2021/FI0074387 del 26.07.2021 approvato in data 26.07.2021 con n° 431 assegnato, ex 391/b della superficie scorporata di mq. 3.756.

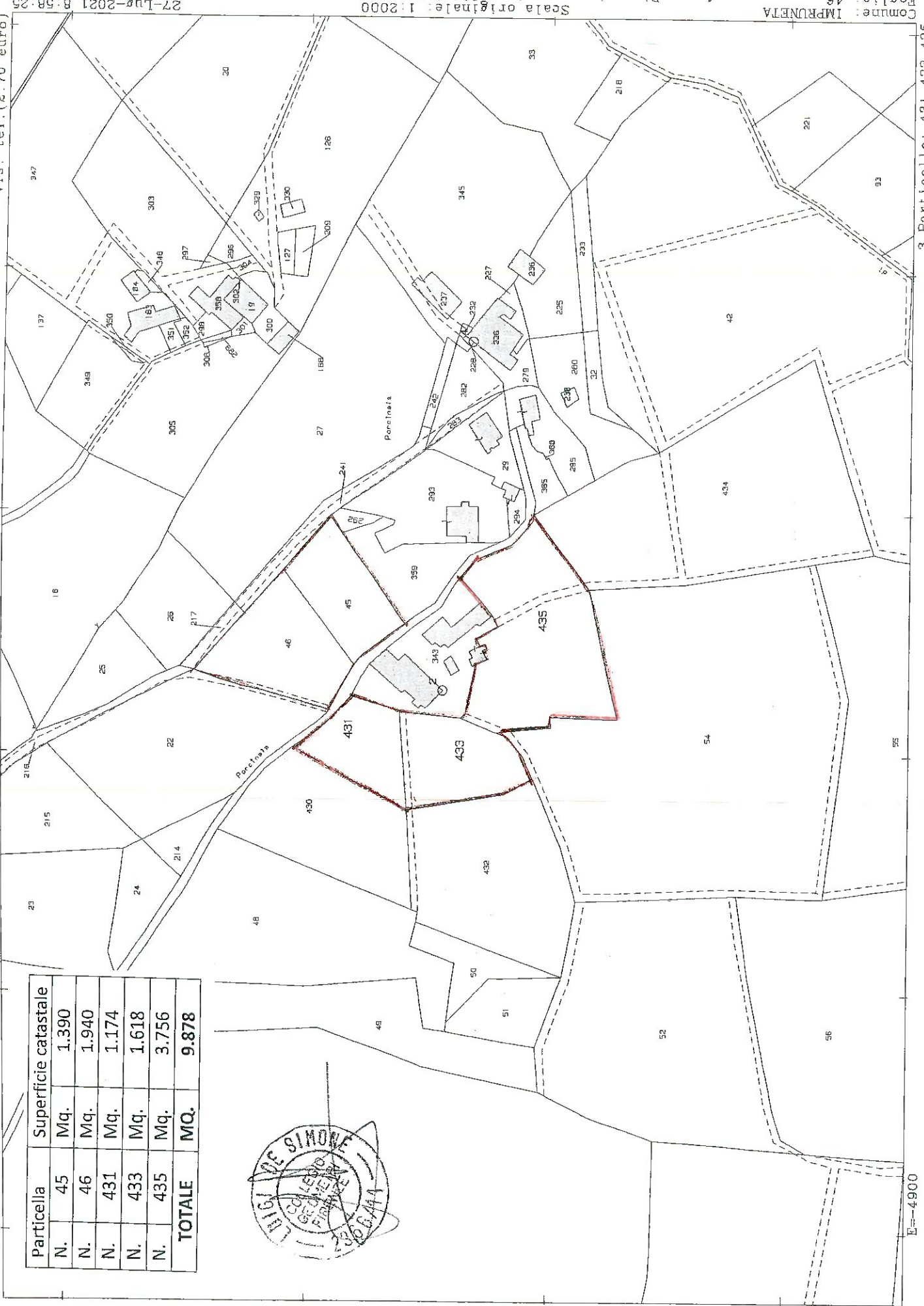
La precedente particella n. 391 proviene dal frazionamento a terreni della ex particella n. 43, a seguito di presentazione di frazionamento n° 2018FI0147205 del 27.11.2018 approvato in data 27.11.2018 con il n° 391 assegnato.

DESCRIZIONE ALLEGATO

Per una migliore individuazione e rappresentazione dell'appezzamento di terreno viene allegato un estratto di mappa nel quale i confini perimetrali sono contornati in coloritura rossa.

Il Tecnico

Particella	Superficie catastale
N. 45	Mq. 1.390
N. 46	Mq. 1.940
N. 431	Mq. 1.174
N. 433	Mq. 1.618
N. 435	Mq. 3.756
TOTALE	Mq. 9.878



Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 834,000 x 378,000 metri

Comune: IMPRUNETA
 Foglio: 46

27-Lug-2021 8:58:25
 Prot. n. T33174/2021

3 Particelle: 431,433,435

E=4900

N=39700

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/07/2021

Dati della richiesta	Comune di IMPRUNETA (Codice: E291)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 46 Particella: 435

INTESTATO

1	OPERA PIA LEOPOLDO E GIOVANNI VANNI con sede in IMPRUNETA	01119200481*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 26/07/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	46	435	-		SEMINATIVO 2	37 56		Dominicale Euro 15,52	Agrario Euro 7,76	FRAZIONAMENTO del 26/07/2021 protocollo n. F10074387 in atti dal 26/07/2021 presentato il 26/07/2021 (n. 74387.1/2021)
<p>Nota</p> <p>Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:</p> <p>- foglio 46 particella 47 - foglio 46 particella 53 - foglio 46 particella 391</p> <p>Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:</p> <p>- foglio 46 particella 430 - foglio 46 particella 431 - foglio 46 particella 432 - foglio 46 particella 433 - foglio 46 particella 434</p>										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/07/2021

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	OPERA PIA LEOPOLDO E GIOVANNI VANNI con sede in IMPRUNETA		01119200481		(1) Proprietà per 1/1	
<p>DATI DERIVANTI DA</p> <p>FRAZIONAMENTO del 26/07/2021 protocollo n. F10074387 in atti dal 26/07/2021 Registrazione: presentato il 26/07/2021 (n. 74387.1/2021)</p>						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/07/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/07/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Deduz		Superficie(m ²) ha are ca		
1	46	391	-	SEMINATIVO	2	1	15 35	Dominicale Euro 47,66	Agrario Euro 23,83	VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/07/2021 protocollo n. F10073112 in atti dal 22/07/2021 ISTANZA N. 72460/21 - ACCORPAMENTO PORZIONI (n. 72460.1/2021)
Notifica		Partita								
Annotazioni		di studio: istanza n. 72460/21 - accorpamento porzioni per successiva presentazione atto di aggiornamento								

Situazione dell'immobile dal 20/12/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Deduz		Superficie(m ²) ha are ca		
1	46	391	A	SEMINATIVO	2	45 54	Dominicale Euro 18,82	Agrario Euro 9,41	Variazione del 19/12/2018 protocollo n. F10163797 in atti dal 20/12/2018 MOD. 26 N. 163012/18 (n. 163012.1/2018)	
			B	ULIVETO	3	69 81	Euro 12,62	Euro 10,82		
Notifica		Partita								
Annotazioni		di studio: mod. 26 n. 163012/18 - variazione di qualità su dichiarazione di parte								

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/11/2018

N.	OPERAZIONE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA PLA LEOPOLDO E GIOVANNI VANNI con sede in IMPRUNETA		01119200481	(1) Proprieta per 1/1 fino al 26/07/2021
	DAI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 27/11/2018 protocollo n. F10147205 in atti dal 27/11/2018 Registrazione: presentato il 27/11/2018 (n. 147205.1/2018)		

Situazione dell'Immobile dal 27/11/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Deduz		Superficie(m ²) ha are ca		
1	46	391	-	SEMINATIVO	2	1	15 35	Dominicale Euro 47,66	Agrario Euro 23,83	FRAZIONAMENTO del 27/11/2018 protocollo n. F10147205 in atti dal 27/11/2018 presentato il 27/11/2018 (n. 147205.1/2018)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/07/2021

Data: 27/07/2021 - Ora: 09.01.16
Visura n.: T34565 Pag: 3

Segue

Notifica	Partita
----------	---------

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 43

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 390

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/12/2005

N.	OPERA PIA LEOPOLDO E GIOVANNI VANNI con sede in IMPRUNETA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 21/12/2005 Trascrizione in atti dal 11/05/2006 Repertorio n.: 241 Rogante: PRESIDENTE GIUNTA REGIONA Sede: FIRENZE	REGISTRAZIONE: Sede: DECRETO TRASFORMAZIONE DA ENTE IN AZIENDA PUBBLICA Rettificata la trasc. n.6703/2006 (n. 13013.1/2006)	01119200481	(1) Proprietà per 1/1 fino al 27/1/2018

Situazione degli intestati dal 21/12/2005

N.	OPERA PIA ASILO LEOPOLDO VANNI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/12/2005 Trascrizione in atti dal 11/05/2006 Repertorio n.: 241 Rogante: PRESIDENTE GIUNTA REGIONA Sede: FIRENZE	REGISTRAZIONE: Sede: (n. 13013/2006)	01119200481	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 21/12/2005

Situazione degli intestati dal 21/12/2005

N.	OPERA PIA LEOPOLDO E GIOVANNI VANNI con sede in IMPRUNETA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 21/12/2005 Trascrizione in atti dal 16/03/2006 Repertorio n.: 241 Rogante: PRESIDENTE GIUNTA REGIONA Sede: FIRENZE	REGISTRAZIONE: Sede: DECRETO TRASFORMAZIONE DA ENTE IN AZIENDA PUBBLICA Rettificata dalla trasc. n.13013/2006 (n. 6703.1/2006)	01119200481	(1) Proprietà per 1/1 fino al 21/12/2005

Situazione degli intestati dal 28/10/1976

N.	OPERA PIA ASILO LEOPOLDO VANNI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/10/1976 in atti dal 05/07/1988	REGISTRAZIONE: Sede: FIRENZE n. 137936 del 28/06/1988 (n. 3933.1/1988)	01119200481	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 21/12/2005

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/12/1955 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	OPERA PIA CASA DI RIPOSO LEOPOLDO GIOVANNI VANNI con sede in IMPRUNETA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELIBERA del 01/12/1955 protocollo n. 372991 Voltura in atti dal 25/10/2001 Repertorio n.: 8 Rogante: COMM. PREFETTIZIO Sede: IMPRUNETA	REGISTRAZIONE: Sede: (n. 19.1/1998)	01119200481	(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/10/1976

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	OPERA PIA ASILO LEOPOLDO VANNI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GHIGI Gina; FURNERICO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	(8) Usufrutto fino al 01/12/1955
2	OPERA PIA ASILO LEOPOLDO VANNI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	(1) Proprietà fino al 01/12/1955

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/07/2021

Impianto meccanografico del 22/06/1971

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/11/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub		Superficie(m ²)	Deduz	
1	46	43		SEMINATIVO 2	1	15 40	VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/11/2018 protocollo n. F10139539 in atti dal 14/11/2018 ISTANZA N. 138488/18 - ACCORPAMENTO PORZIONI (n. 138488/1/2018)
Notifica Partita							
Annotazioni di stadio: istanza n. 138488/18 - accompagnamento porzioni per successiva presentazione atto di aggiornamento							

Situazione dell'immobile dal 03/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub		Superficie(m ²)	Deduz	
1	46	43		AA SEMINATIVO 2	45 54	45 54	Tabella di variazione del 03/04/2008 protocollo n. F10158917 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 43975.1/2007)
Notifica Partita							
Annotazioni rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario dei comune							

Situazione dell'Immobile dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub		Superficie(m ²)	Deduz	
1	46	43		SEMINATIVO 2	1	15 40	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. F10477117 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 71505.1/2007)
Notifica Partita							
Annotazioni rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario dei comune							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/07/2021

Data: 27/07/2021 - Ora: 09.01.16 Fine

Visura n.: T34565 Pag: 5

Notifica	Partita								
Annottazioni		variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o particata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito	Agrario	
1	46	43		-	ULIVETO 3	1 15 40		Dominicale Euro 20,86 L. 40,390	Agrario Euro 17,88 L. 34,620	Impianto meccanografico del 22/06/1971
Notifica						Partita	1429			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria