



n. progressivo 2022/059

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA-SUE**

Vista la domanda presentata in data 01.06.2022 prot. n. 14970 dal Dott. Marzio Magherini in qualità di legale rappresentante dell'Opera Pia Leopoldo e Giovanni A.P.S.P. quale proprietaria;

Visti gli atti d'ufficio;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/2001;

Visto il Decreto del Sindaco n. 19 del 30.12.2021

CERTIFICA

- che in base al Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 18.02.2008 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2008 ed alle successive varianti approvate, l'area posta nel Comune di Impruneta rappresentata graficamente al C.T. di questo Comune, nel foglio di mappa n. 46, particelle n. 343 – 431 – 433 – 435 – 45 - 46, come individuate nell'estratto di mappa allegato, risulta interessata dalla seguente disciplina:

Artt. 19 e 37 – Sistema territoriale della Collina del Chianti

Artt. 21 e 39 – Subsistema del Grassina

Art. 29 – Aree di interesse naturalistico e culturale

Art. 30 – Aree fragili da sottoporre a programma di paesaggio

- che in base al Piano Strutturale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 28.03.2022 e pubblicato sul BURT n. 19 del 11.05.2022, le cui misure di salvaguardia art. 70 della Disciplina di piano sono entrate in vigore ai sensi degli artt. 92 e 103 della L.R. 65 del 10.11.2014 la suddetta area risulta interessata dalla seguente disciplina:

Art. 66 - UTOE Crinali del Chianti

Art. 41 - Nuclei rurali

- in base al Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 19/07/2012, pubblicato sul B.U.R.T. n. 40 del 03/10/2012, e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 28/10/2013, pubblicato sul B.U.R.T. n. 48 del 27/11/2013, ed alle successive varianti approvate, ed in base alla decadenza quinquennale dell'efficacia degli interventi di cui all'art. 55 della L.R. 1/2005 avvenuta in data 03/10/2017 e la variante approvata con Del.C.C. n. 46 del 11.06.2019, la stessa area, risulta classificata come segue:

p.lle n. 343 – 431 – 433 – 435 – 45 – 46 "Parco delle Terre Bianche" art. 25 N.T.A.

p.lle n. 343 – 431p. – 433p. – 435p. "Resedi rurali" art. 45 N.T.A.

e risulta interessata dalla seguente disciplina:

"Aree fragili da sottoporre a programma di paesaggio" art. 21 N.T.A.

"Le invariati strutturali" art. 17 N.T.A. - Risorse storico-culturali - edifici esistenti al 1942 - viabilità esistente al 1942

- che la zona è soggetta ai seguenti vincoli:

- vincolo idrogeologico R.D. n. 3267/1923

Si precisa che costituisce "bosco", e quindi è assoggettabile alla relativa disciplina, l'area la cui superficie e caratteristiche corrispondono alla definizione di cui all'art.3 L.R.39/2000.

Il presente certificato è stato redatto sulla base degli Strumenti Urbanistici Comunali, fatto salvo quanto risulta dalle strumentazioni sovraordinate.

/ab

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA-SUE
Arch. Paola Trefoloni

Impruneta, 15.06.2022

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. (Direttiva 22/12/2011 n. 14 – Presidenza del Consiglio dei Ministri)

Il presente certificato, redatto sulla base della mappa catastale prodotta in allegato all'istanza e la cui copia è allegata alla presente, viene rilasciato in bollo per gli usi consentiti dalla legge e conserva la validità per un anno dalla data del rilascio salvo che non intervengano successive modificazioni allo strumento urbanistico.

N.B. :p = parte

N=39700

E=4900

I Particella: 431

Direzione Provinciale di Firenze Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore FRANCESCA CAROLA Vis. tel. esente al libro di diritti reali



Comune: (FI) IMPRUNETA
Foglio: 46

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

1-Giu-2022 9:29:56

Protocollo pratica T45464/2022