

ASP Opera Pia L & G Vanni  
Protocollo  
Prot. Generale n. 000 2484  
Data 04/10/2021



**Spett. Opera Pia**

**Via L. Vanni n. 23**

**50023 Impruneta (FI)**

**Oggetto :** Relazione tecnica catastale di un appezzamento di terreno annesso ad un complesso immobiliare posto in Impruneta (FI) Loc. Terre Bianche con accesso da una Strada Vicinale denominata “Della Porcinaia” che si diparte da Via Delle Terre Bianche.

\* \* \*

L'appezzamento di terreno, della superficie catastale complessiva di mq. 9.878, oggetto della presenta relazione è così suddiviso.

**DESCRIZIONE APPEZZAMENTO TERRENO**

A) Terreno agricolo, a forma di poligono irregolare, per una superficie catastale di mq. 1.390.

Confini : Via vicinale, bene B), Parlapiano da più lati, salvo se altri.

B) Terreno agricolo, a forma di poligono irregolare, per una superficie catastale di mq. 1.940.

Confini : Via Vicinale, Parlapiano da più lati , bene A), salvo se altri.

C) Terreno agricolo, a forma di poligono irregolare, per una superficie catastale di mq. 1.174.

Confini : Via Vicinale, Opera Pia L. E G. Vanni da più lati, bene D), salvo se altri.

D) Terreno agricolo, a forma di poligono irregolare, per una superficie catastale di mq. 1.618.

Confini : Bene C), Opera Pia L. E G. Vanni da più lati, bene E), salvo se altri.

E) Terreno agricolo, a forma di poligono irregolare, per una superficie catastale di mq. 3.756.



Confini : Opera Pia L. E G. Vanni da più lati, Strada Vicinale, bene D)  
residua proprietà del venditore, Di Benedetto, salvo se altri.

### **DESCRIZIONE CATASTALE**

Al Catasto Terreni del Comune di Impruneta i suddetti terreni sono rappresentati nel Foglio di Mappa n° 46 rispettivamente :

**bene A)** Particella n° 45, qualità uliveto vigneto, classe 3, are 13 centiare 90, reddito dominicale di € 2,87 e reddito agrario di € 2,51.

**Bene B)** Particella n° 46, qualità uliveto, classe 3, are 19 centiare 40, reddito dominicale di € 3,51 e reddito agrario di € 3,01.

**Bene C)** Particella n° 431, qualità uliveto, classe 4, are 11 centiare 74, reddito dominicale di € 1,21 e reddito agrario di € 0,91.

Detto bene proviene dal frazionamento a terreni della ex particella n° 47, a seguito di presentazione di frazionamento n° 2021/FI0074387 del 26.07.2021 approvato in data 26.07.2021 con n° 431 assegnato, ex 47/b della superficie scorporata di mq. 1.174.

**Bene D)** Particella n° 433, qualità uliveto, classe 3, are 16 centiare 18, reddito dominicale di € 2,92 e reddito agrario di € 2,51.

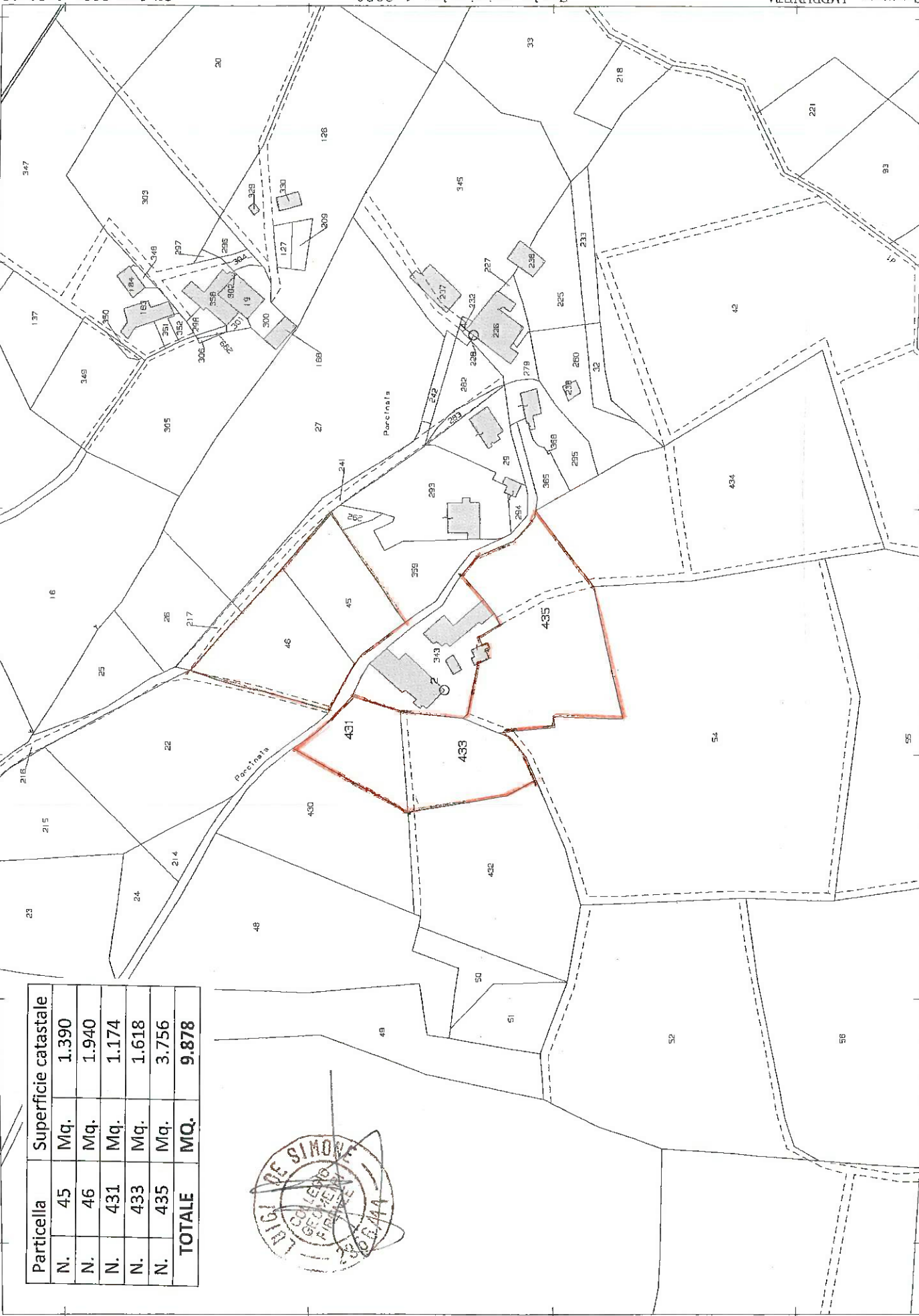
Detto bene proviene dal frazionamento a terreni della ex particella n° 53, a seguito di presentazione di frazionamento n° 2021/FI0074387 del 26.07.2021 approvato in data 26.07.2021 con n° 433 assegnato, ex 53/b della superficie scorporata di mq. 1.618.

**Bene E)** Particella n° 435, qualità seminativo, classe 2, are 37 centiare 56, reddito dominicale di € 15,52 e reddito agrario di € 7,76.

Detto bene proviene dal frazionamento a terreni della ex particella n° 391, a seguito di presentazione di frazionamento n° 2021/FI0074387 del 26.07.2021 approvato in data 26.07.2021 con n° 431 assegnato, ex 391/b della superficie scorporata di mq. 3.756.

La precedente particella n. 391 proviene dal frazionamento a terreni della ex particella n. 43, a seguito di presentazione di frazionamento

Particella	Superficie catastale	
N. 45	Mq.	1.390
N. 46	Mq.	1.940
N. 431	Mq.	1.174
N. 433	Mq.	1.618
N. 435	Mq.	3.756
<b>TOTALE</b>	<b>MQ.</b>	<b>9.878</b>



27-Lug-2021 8:58:25  
 Prot. n. 139174/2021

Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 634.000 x 378.000 metri

Comune: IMPRUNETA  
 Foglio: 46

3 Particelle: 431, 433, 435

n° 2018FI0147205 del 27.11.2018 approvato in data 27.11.2018 con il n° 391 assegnato.

**DESCRIZIONE ALLEGATO**

Per una migliore individuazione e rappresentazione dell'appezzamento di terreno viene allegato un estratto di mappa nel quale i confini perimetrali sono contornati in coloritura rossa.

Impruneta 4 ottobre 2021

Il tecnico

**Geom. Luigi De Simone**



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Luigi De Simone'. To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the text 'LUIGI DE SIMONE' around the top edge, 'COLLEGIO GEOMETRI FIRENZE' in the center, and '2366/11' at the bottom.

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/07/2021

Data: 27/07/2021 - Ora: 09.01.15

Segue

Visura n.: T34565 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di IMPRUNETA ( Codice: E291) Provincia di FIRENZE	
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 46 Particella: 435	

### INTESTATO

1	OPERA PIA LEOPOLDO E GIOVANNI VANNI con sede in IMPRUNETA	01119200481*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

### Situazione dell'Immobile dal 26/07/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz		Reddito Agrario	
1	46	435	-	SEMINATIVO 2	37 56		Dominicale Euro 15,52	Euro 7,76	FRAZIONAMENTO del 26/07/2021 protocollo n. FI0074387 in atti dal 26/07/2021 presentato il 26/07/2021 (n. 74387.1/2021)
Notifica								Partita	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 47 - foglio 46 particella 53 - foglio 46 particella 391

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 430 - foglio 46 particella 431 - foglio 46 particella 432 - foglio 46 particella 433 - foglio 46 particella 434

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 26/07/2021

N.	OPERAZIONE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA PIA LEOPOLDO E GIOVANNI VANNI con sede in IMPRUNETA		01119200481	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 26/07/2021 protocollo n. FI0074387 in atti dal 26/07/2021 Registrazione: presentato il 26/07/2021 (n. 74387.1/2021)				

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/07/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/07/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	46	391		-	SEMINATIVO 2	1 15 35		Dominicale Euro 47,66	Agrario Euro 23,83	VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/07/2021 protocollo n. FI0073112 in atti dal 22/07/2021 ISTANZA N. 72460/21 - ACCORPAMENTO PORZIONI (n. 72460.1/2021)
Notifica		Partita								
Annotazioni		di studio: istanza n. 72460/21 - accorpamento porzioni per successiva presentazione atto di aggiornamento								

Situazione dell'immobile dal 20/12/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	46	391		A	SEMINATIVO 2	45 54		Dominicale Euro 18,82	Agrario Euro 9,41	Variazione del 19/12/2018 protocollo n. FI0163797 in atti dal 20/12/2018 MOD. 26 N. 163012/18 (n. 163012.1/2018)
				B	ULIVETO 3	69 81		Euro 12,62	Euro 10,82	
Notifica		Partita								
Annotazioni		di studio: mod. 26 n. 163012/18 - variazione di qualità su dichiarazione di parte								

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/11/2018

N.	OPERAZIONE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA PIA LEOPOLDO E GIOVANNI VANNI con sede in IMPRUNETA		01119200481	(1) Proprieta' per l/1 fino al 26/07/2021
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 27/11/2018 protocollo n. FI0147205 in atti dal 27/11/2018 Registrazione: presentato il 27/11/2018 (n. 147205.1/2018)				

Situazione dell'immobile dal 27/11/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	46	391		-	SEMINATIVO 2	1 15 35		Dominicale Euro 47,66	Agrario Euro 23,83	FRAZIONAMENTO del 27/11/2018 protocollo n. FI0147205 in atti dal 27/11/2018 presentato il 27/11/2018 (n. 147205.1/2018)

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/07/2021

Data: 27/07/2021 - Ora: 09.01.16

Segue

Visura n.: T34565 Pag: 3

Notifica	Partita
----------	---------

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 43

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 390

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/12/2005

N.	OPERAZIONE	DATA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA PIA LEOPOLDO E GIOVANNI VANNI con sede in IMPRUNETA		01119200481	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/11/2018
	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 21/12/2005 Trascrizione in atti dal 11/05/2006 Repertorio n.: 241 Rogante: PRESIDENTE GIUNTA REGIONA Sede: FIRENZE			
	REGISTRAZIONE: Sede: DECRETO TRASFORMAZIONE DA ENTE IN AZIENDA PUBBLICA Rettifica la trasc. n.6703/2006 (n. 13013.1/2006)			

### Situazione degli intestati dal 21/12/2005

N.	OPERAZIONE	DATA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA PIA ASILIO LEOPOLDO VANNI		01119200481	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 21/12/2005
	RETTIFICA DI INTESATAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/12/2005 Trascrizione in atti dal 11/05/2006 Repertorio n.: 241 Rogante: PRESIDENTE GIUNTA REGIONA Sede: FIRENZE			
	REGISTRAZIONE: Sede: (n. 13013/2006)			

### Situazione degli intestati dal 21/12/2005

N.	OPERAZIONE	DATA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA PIA LEOPOLDO E GIOVANNI VANNI con sede in IMPRUNETA		01119200481	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 21/12/2005
	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 21/12/2005 Trascrizione in atti dal 16/03/2006 Repertorio n.: 241 Rogante: PRESIDENTE GIUNTA REGIONA Sede: FIRENZE			
	REGISTRAZIONE: Sede: DECRETO TRASFORMAZIONE DA ENTE IN AZIENDA PUBBLICA Rettificata dalla trasc. n.13013/2006 (n. 6703.1/2006)			

### Situazione degli intestati dal 28/10/1976

N.	OPERAZIONE	DATA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA PIA ASILIO LEOPOLDO VANNI		01119200481	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 21/12/2005
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/10/1976 in atti dal 05/07/1988 RegISTRAZIONE: Sede: FIRENZE n.: 137936 del 28/06/1988 (n. 3933.1/1988)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/12/1955 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	OPERAZIONE	DATA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA PIA CASA DI RIPOSO LEOPOLDO GIOVANNI VANNI con sede in IMPRUNETA		01119200481	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 28/10/1976
	DELIBERA del 01/12/1955 protocollo n. 372991 Voltura in atti dal 25/10/2001 Repertorio n.: 8 Rogante: COMM. PREFETTIZIO Sede: IMPRUNETA RegISTRAZIONE: Sede: (n. 19.1/1998)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	OPERAZIONE	DATA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GHIGI Gina,FU ENRICO			(8) Usufrutto fino al 01/12/1955
2	OPERA PIA ASILIO LEOPOLDO VANNI			(1) Proprieta' fino al 01/12/1955

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/07/2021

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 22/06/1971

#### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/11/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	Agrario	
1	46	43		-	SEMINATIVO 2	1 15 40		Dominicale Euro 47,68	Agrario Euro 23,84	VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/11/2018 protocollo n. F10139539 in atti dal 14/11/2018 ISTANZA N. 138488/18 - ACCORPAMENTO PORZIONI (n. 138488.1/2018)	
Notifica								Partita			
Annotazioni								di stadi; istanza n. 138488/18 - accorpamento porzioni per successiva presentazione atto di aggiornamento			

#### Situazione dell'immobile dal 03/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	Agrario	
1	46	43		AA	SEMINATIVO 2	45 54		Dominicale Euro 18,82	Agrario Euro 9,41	Tabella di variazione del 03/04/2008 protocollo n. F10158917 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 43975.1/2007)	
Notifica								Partita			
Annotazioni								rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o particella a coltura presente nel quadro tariffario del comune			

#### Situazione dell'immobile dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	Agrario
1	46	43		-	SEMINATIVO 2	1 15 40		Dominicale Euro 47,68	Agrario Euro 23,84	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. F10477117 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 71505.1/2007)



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/07/2021

Data: 27/07/2021 - Ora: 09.01.16      Fine  
Visura n.: T34565 Pag: 5

Notifica		Partita					
Annottazioni	variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune						

#### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario	
1	46	43		-	ULIVETO 3	1 15 40			Euro 20,86 L. 40.390	Euro 17,88 L. 34.620	Impianto meccanografico del 22/06/1971
Notifica				Partita		1429					

Unità immobiliari n. 1      Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria