



**ALLEGATO 1 – TABELLA ONERI**

**TABELLA ONERI ACCESSORI di RIPARTIZIONE FRA LOCATORE E CONDUTTORE A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO – Per le voci non concordate o indicate nella presente tabella si rinvia alle norme di legge vigenti e agli usi locali, che prevalgono**

**LEGENDA: “L” = LOCATORE ; “C” = CONDUTTORE**

<b>AMMINISTRAZIONE</b>	
Tassa occupazione suolo pubblico per passo carrabile	<b>C</b>
Tassa occupazione suolo pubblico per lavori condominiali	<b>L</b>
<b>ASCENSORE</b>	
Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni	<b>C</b>
Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti	<b>L</b>
Adeguamento alle nuove disposizioni di legge	<b>L</b>
Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione	<b>C</b>
Tasse annuali per rinnovo licenza d'esercizio	<b>L</b>
Ispezioni e collaudi	<b>C</b>
<b>AUTOCLAVE</b>	
Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari (pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.)	<b>L</b>
Manutenzione ordinaria	<b>C</b>
Imposte e tasse di impianto	<b>L</b>
Forza motrice	<b>C</b>
Ricarico pressione del serbatoio	<b>C</b>
Ispezioni, collaudi e lettura contatori	<b>C</b>
<b>IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, VIDEOCITOFONO E SPECIALI</b>	
Installazione e sostituzione dell'impianto comune di illuminazione	<b>L</b>
Manutenzione ordinaria dell'impianto comune di illuminazione	<b>C</b>
Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme	<b>L</b>
Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme	<b>C</b>
Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni	<b>L</b>
Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni	<b>C</b>
Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili	<b>L</b>
Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili	<b>C</b>



<b>IMPIANTI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA</b>	
Installazione e integrale sostituzione degli impianti	<b>L</b>
Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti	<b>L</b>
Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario	<b>C</b>
Sostituzione di parti o componenti guasti o desueti	<b>C</b>
Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale	<b>C</b>
Lettura dei contatori	<b>C</b>
Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua	<b>C</b>
<b>IMPIANTO ANTINCENDIO</b>	
Installazione e sostituzione dell'impianto	<b>L</b>
Acquisti degli estintori	<b>L</b>
Manutenzione ordinaria	<b>C</b>
Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi	<b>C</b>
<b>IMPIANTO TELEVISIVO</b>	
Installazione, sostituzione o potenziamento dell'impianto televisivo centralizzato	<b>L</b>
Manutenzione ordinaria dell'impianto televisivo centralizzato	<b>C</b>
<b>PARTI COMUNI</b>	
Sostituzione di grondaie, sifoni e colonne di scarico	<b>L</b>
Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico	<b>C</b>
Manutenzione straordinaria di tetti e lastrici solari	<b>L</b>
Manutenzione ordinaria dei tetti e dei lastrici solari	<b>C</b>
Manutenzione straordinaria della rete di fognatura	<b>L</b>
Manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disotturazione dei condotti e pozzetti	<b>C</b>
Sostituzione di marmi, corrimano, ringhiere	<b>L</b>
Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni	<b>C</b>
Consumo di acqua ed energia elettrica per le parti comuni	<b>C</b>
Installazione e sostituzione di serrature	<b>L</b>
Manutenzione delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati	<b>C</b>
Installazione di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo	<b>L</b>

**“OPERA PIA LEOPOLDO E GIOVANNI VANNI”**  
**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**  
**Impruneta (FI)**



Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo	<b>C</b>
<b>PARTI INTERNE ALL'APPARTAMENTO LOCATO</b>	
Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti	<b>L</b>
Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti	<b>C</b>
Manutenzione ordinaria di infissi e serrande, degli impianti di riscaldamento e sanitario	<b>C</b>
Rifacimento di chiavi e serrature	<b>C</b>
Tinteggiatura di pareti	<b>C</b>
Sostituzione di vetri	<b>C</b>
Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità e del cavo e dell'impianto citofonico e videocitofonico	<b>C</b>
Verniciatura di opere in legno e metallo	<b>C</b>
Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento	<b>L</b>
<b>PORTIERATO</b>	
Trattamento economico del portiere e del sostituto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.	<b>L 10%</b> <b>- C</b> <b>90%</b>
Materiale per le pulizie C	<b>C</b>
Eventuale alloggio del portiere (pari all'indennità sostitutiva prevista nel C.C.N.L.)	<b>L 10%</b> <b>- C</b> <b>90%</b>
Manutenzione ordinaria della guardiola	<b>L 10%</b> <b>- C</b> <b>90%</b>
Manutenzione straordinaria della guardiola	<b>L</b>
<b>PULIZIA</b>	
Spese per l'assunzione dell'addetto	<b>L</b>
Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da C.C.N.L.	<b>C</b>
Spese per il conferimento dell'appalto a ditta	<b>L</b>
Spese per le pulizie appaltate a ditta	<b>C</b>
Materiale per le pulizie	<b>C</b>
Acquisto e sostituzione macchinari per la pulizia	<b>L</b>

**“OPERA PIA LEOPOLDO E GIOVANNI VANNI”**  
**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**  
**Impruneta (FI)**



Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia	<b>C</b>
Derattizzazione e disinfestazione dei locali legati alla raccolta delle immondizie	<b>C</b>
Disinfezione di bidoni e contenitori di rifiuti	<b>C</b>
Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva	<b>C</b>
Acquisto di bidoni, trespoli e contenitori	<b>L</b>
Sacchi per la preraccolta dei rifiuti	<b>C</b>
<b>SGOMBERO NEVE</b>	
Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso	<b>C</b>

Per le voci non concordate nella presente tabella si rinvia alle norme di legge vigenti e agli usi locali.

Impruneta, .....

Per ricevuta

Il Conduuttore

.....

Il locatore

“Opera Pia Leopoldo e Giovanni Vanni”

A.P.S.P.

(.....)