



Prot. n. 854 del 20/05/2024

**AVVISO per la PRESENTAZIONE di MANIFESTAZIONI di INTERESSE  
per la GESTIONE degli OLIVI nei TERRENI di PROPRIETA' dell'OPERA PIA  
LEOPOLDO e GIOVANNI VANNI – APSP  
ANNO 2024/25**

**IL DIRETTORE**

**Premesso che:**

- L'Opera Pia Leopoldo e Giovanni Vanni – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona è proprietaria di un patrimonio olivicolo consistente in circa 3500/4000 piante (considerando 150 piante/ha) distribuiti in circa 25 ettari di terreni coltivati ad oliveto posti nel Comune di Impruneta (FI);
- Per il mantenimento delle forme colturali tipiche del paesaggio locale le piante in oggetto necessitano di interventi manutentivi specializzati a cadenza annuale non ricompresi tra le lavorazioni previste nelle manutenzioni ad oggi in essere all'interno dell'Azienda;
- La raccolta delle olive evita il degrado delle piante con vantaggi per la vegetazione delle stesse;
- Il mantenimento delle piante e la raccolta dei frutti costituisce un vantaggio per il patrimonio dell'Ente;
- Si intende al contempo promuovere e sostenere lo svolgimento di attività sociali legate alla conservazione dei valori culturali del paesaggio agricolo tradizionale, attraverso la collaborazione con privati, aziende agricole, associazioni di volontariato, cooperative sociali e organizzazioni non lucrative di utilità sociale, operanti sul territorio comunale;

**Preso atto che:**

- La gestione degli olivi nei terreni dati in affitto o comodato di proprietà dell'Azienda non comportano oneri gestionali aggiuntivi a carico del bilancio Aziendale;
- La gestione degli olivi non può essere svolta dagli organi direttivi né dal personale dipendente dell'Azienda, per mancanza di figure professionali specifiche nel settore;

**Vista:**

- la Delibera del Consiglio di Amministrazione del giorno 17/05/2024, con la quale si decide l'atto di indirizzo per la pubblicazione di un avviso pubblico per la manifestazione di interesse relativo all'affidamento della gestione delle piante di olivo, incaricando la Direzione della predisposizione e dell'adozione dei relativi provvedimenti;
- che al fine di perseguire l'ottimale conservazione e la cura del patrimonio olivicolo, l'Azienda intende promuovere un rapporto di collaborazione per la partecipazione alla manutenzione ed alla gestione di questi spazi verdi con soggetti e Aziende interessati operanti sul territorio;

**Dato atto che:**

- l'Opera Pia Leopoldo e Giovanni Vanni - APSP intende emanare un avviso pubblico per soggetti e Azienda interessati operanti sul territorio a presentare comunicazione formale alla disponibilità di sottoscrizioni delle suddette convenzioni;
- la registrazione e i costi necessari per suddette convenzioni non comporteranno aggravio di costi per l'Azienda;



## RENDE NOTO

che l'Opera Pia Leopoldo e Giovanni Vanni – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona intende raccogliere manifestazioni di interesse per l'affidamento, tramite convenzione, della manutenzione e della gestione degli olivi insistenti sugli spazi agricoli di proprietà dell'Ente per n. 1 lotto per un totale di circa 600/800 piante.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere la consultazione e la partecipazione al procedimento da parte del maggior numero di soggetti e Azienda interessati alla gestione degli olivi.

Il presente avviso non vincola l'Azienda a contrattare.

### Ente promotore

---

Opera Pia Leopoldo e Giovanni Vanni – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (APSP)  
sede legale in Impruneta (FI) via L. Vanni n. 23  
Part. IVA 01119200481 - tel. 055.21.11.11 – fax. 055.23.11.157.

### Definizione dei lotti

---

Il lotto è nel comune di Impruneta (FI) secondo la seguente denominazione e consistenza teorica di olivi:

- Lotto 1: Località Olmo – circa 600/800 piante  
Foglio 51 Part. 65  
Foglio 51 Part. 66  
Foglio 51 Part. 294

**A maggior chiarimento si allega la planimetria del lotto in premessa con identificazione catastale del terreno (le indicazioni catastali sono riportate esclusivamente per una migliore identificazione dei lotti).**

NB: il numero delle piante presenti è puramente indicativo in quanto rapporto tra superficie del terreno e densità di piante pari a 150 piante/ha.

### Finalità

---

Con il presente avviso esplorativo per la manifestazione di interesse si intende selezionare quei soggetti e Azienda interessati offrendo loro la possibilità di gestire per conto dell'Azienda le piante di olivo con la possibilità di trattenerne i frutti ed i materiali olivicoli prodotti.

Il fine è quello di perseguire l'ottimale conservazione e cura del patrimonio olivicolo dell'Azienda, assicurando il mantenimento delle operazioni colturali volte alla raccolta ed alla molitura delle olive.

Si intende al contempo promuovere e sostenere lo svolgimento di attività legate alla conservazione dei valori culturali del paesaggio agricolo tradizionale attraverso la collaborazione con soggetti operanti sul territorio comunale e non.

### Attività gestionale convenzionata

---

Gli assegnatari acquisiranno il diritto annuale alla raccolta ed all'entrata in possesso dei frutti e dei materiali olivicoli prodotti nelle stagioni di raccolta dal 2024 al 2025 e saranno tenuti alla completa



manutenzione delle piante di olivo assegnate, nei modi e nei tempi che saranno concordati con l'Azienda.

E' fatto salvo quanto specificato al paragrafo "Ulteriori Informazioni" nell'ipotesi di alienazione del terreno.

Gli assegnatari svolgeranno tutti gli interventi manutentivi previsti, attraverso i propri iscritti adeguatamente preparati e dotati dell'idonea strumentazione.

Tutto il personale operante ed impegnato nelle attività manutentive oggetto del presente bando dovrà essere regolarmente assicurato; l'Azienda rimane esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che potrebbero essere causati a terzi e/o derivare agli stessi operatori durante l'esecuzione delle manutenzioni e/o raccolta.

Gli assegnatari non avranno obblighi di custodia del patrimonio botanico in affidamento e saranno sollevate da ogni responsabilità connessa all'eventuale uso pubblico delle aree olivate e non direttamente connessa agli interventi manutentivi effettuati.

### **Beneficiari**

L'affidamento è rivolto tutti i soggetti privati, aziende agricole, associazioni di volontariato, cooperative sociali e organizzazioni non lucrative di utilità sociale, operanti sul territorio comunale interessati;

### **Modalità di presentazione delle domande**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la domanda, vedi modello allegato, debitamente compilata e firmata, indirizzata all'Ufficio protocollo di:

**APSP "Opera Pia Leopoldo e Giovanni Vanni"**  
**Via Leopoldo Vanni, 23 – 50023 Impruneta (FI)**  
**entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31/05/2024**

Il plico dovrà essere in forma anonima consegnato a mezzo posta, in ogni caso privo di mittente e il limite massimo ai fini della presentazione è quello sopra indicato, non assumendosi l'Azienda alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso.

Le manifestazioni presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi proponenti non saranno ammessi alla procedura.

**Il plico deve essere chiuso e sigillato** e deve recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso la seguente dicitura:

**MANIFESTAZIONI di INTERESSE**  
**per OPERA PIA LEOPOLDO e GIOVANNI VANNI – APSP**

La domanda per l'assegnazione del lotto deve essere redatta in carta semplice (vedi modello di domanda allegato) e dovrà contenere:

- Indicazione esatta e completa delle generalità del richiedente (nome, cognome, data e luogo di nascita) e della carica ricoperta;
- Indicazione esatta e completa, in caso di Azienda, dei dati (P. IVA , telefono, fax, e-mail, Pec, ecc. );

L'offerta dovrà inoltre contenere, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 445/2000, le seguenti dichiarazioni:

- Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della L. 689/81 e art. 32ter e 32quater del Codice Penale e smi;



- Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non è in corso alcuna procedura per la dichiarazione di tali stati;
- Di accettare integralmente tutte le condizioni contenute nel presente avviso.

La domanda deve essere completata con la seguente documentazione:

- Copia di documento valido di identità e codice fiscale del richiedente (o del legale rappresentante);

### **Procedura assegnazione aree**

---

L'assegnazione delle aree avverrà a giudizio insindacabile dell'Azienda tra i soggetti che avranno fatto regolare domanda.

I criteri di scelta del soggetto contraente sono:

- a) Risorse umane e mezzi a disposizione per l'espletamento delle attività di cui al presente avviso;
- b) Presenza o meno sul territorio;

**Saranno inoltre valutate eventuali proposte migliorative che il comodatario potrà avanzare all'Azienda, ad esempio fornitura di prodotti olivicoli e non e/o attività legate all'attività Aziendale.**

Le domande saranno valutate dal C.d.A dell'Azienda che procederà, tenendo conto dei criteri suddetti, alla scelta del contraente.

Il C.d.A si riserva di assegnare il lotto individuato a chi ne ha fatto richiesta.

L'affidamento dei beni e il relativo incarico avverrà per mezzo di apposita scrittura tra le parti e non darà luogo ad alcun ulteriore diritto sulle aree affidate oltre a quelli disciplinati al presente bando.

### **Ulteriori informazioni**

---

Per il lotto in oggetto si potrà considerare una possibile diminuzione del numero di olivi in gestione in quanto il piano d'alienazioni Aziendale prevede di collegare porzioni di terreno agli immobili in vendita secondo il seguente prospetto:

- Lotto 1: porzione di terreno di circa 1ha, a lato dell'immobile di proprietà dell'ente;

In caso di alienazione dei beni afferenti il lotto sopradetto gli olivi che insistono sulle porzioni restanti rimarranno comunque affidate all'assegnatario a meno delle piante direttamente collegate all'alienazione.

L'assegnatario, in caso di alienazione ed a seguito di comunicazione formale da parte dell'Azienda, perderà automaticamente il diritto di raccolta ed all'entrata in possesso dei frutti e dei materiali olivicoli indipendentemente dall'annualità e/o operazioni colturali in essere.

L'Assegnatario non potrà richiedere in nessun caso alcun ulteriore diritto sulle aree affidate a seguito delle alienazioni sopradette.

### **Referente e documentazione**

---

**Responsabile Procedimento: Ing. Andrea Bianciardi**

**Documentazione:** la documentazione relativa al presente avviso è consultabile presso Ufficio Tecnico ed è pubblicata sul sito internet dell'Azienda ([www.operapiavanni.it](http://www.operapiavanni.it)).

**Informazioni:** potranno essere richieste presso Ufficio Tecnico - tel. 055.23.11.11 (dal lunedì al venerdì: 9:00-13:00; il lunedì e il giovedì 15:00-18:00).

**Per visionare i terreni olivati è necessario fissare un appuntamento al numero 055.23.11.11**



### **Norme finali**

---

I dati personali raccolti saranno trattati, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento ed agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali (compresi quelli previsti dalla Legge 241/90), in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente.

L'Azienda si riserva di operare - anche senza ulteriore informazione - accertamenti in ordine al possesso, da parte degli interessati, dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura di scelta del contraente.

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti viene in ogni caso effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003.

L'Azienda si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, annullare, non procedere all'aggiudicazione provvisoria e/o definitiva di cui al presente atto.

Impruneta,

F.to Il Direttore  
(Ing. Andrea Bianciardi)

### **Allegati:**

- Planimetrie lotto n. 1
- Modello offerta